
Kosztorys ofertowy

NAZWA INWESTYCJI:	Wymiana kotła gazowego wraz z przewodem powietrzno spalinowym
ADRES INWESTYCJI:	ul. Wspomnień 38 lok. 2 Warszawa
NAZWA INWESTORA:	Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wawer m.st Warszawy
ADRES INWESTORA:	ul. Trakt Lubelski 353 , 04-667 Warszawa
BRANŻE:	Sanitarna

Stawka roboczogodziny

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

zł

PODATEK VAT:

zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:

zł

SŁOWNIE: zł

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1		Instalacje c.o						
1 d.1	KNR-W 4-02 z.sz.4.-01	Spuszczenie wody i napełnienie instalacji - jedno pionopiętro przedmiar = 1,000 pp	pp	1,000				
1*	999	-- R -- robocizna 1,3 r-g/pp	r-g	1,3000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1	KNR 4-02 0409-01	Demontaż kotła	kpl.	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 kpl. -- R -- robocizna 22,46 r-g/kpl.	r-g	22,4600				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1	KNR 0-35 0223-05	Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 24 kW przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000				
1*	999	-- R -- robocizna 5,28 r-g/kpl.	r-g	5,2800				
2*	5932024	-- M -- kotły grzewcze gazowe kondensacyjne o mocy do 24 kW 1 kpl./kpl.	kpl.	1,0000				
3*		adapter 1,00 szt./kpl.	szt.	1,0000				
4*		zestaw przyłączeniowy 1,0 szt./kpl.	szt.	1,0000				
5*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,15 m-g/kpl.	m-g	0,1500				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1	KNNR 4 0115-03	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm przedmiar = 2,000 szt.	szt.	2,000				
		-- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	robocizna 0,4 r-g/szt.	r-g	0,8000				
2*	5119999	-- M -- łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm 4 szt/szt.	szt	8,0000				
3*	6601999	uchwyty do rurociągów stalowych o śr. nominalnej 25 mm 1 szt/szt.	szt	2,0000				
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1	KNNR 4 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	2,000				
przedmiar = 2,000 szt.								
1*	999	-- R -- robocizna 0,41 r-g/szt.	r-g	0,8200				
2*	5730099	-- M -- zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 25 mm 2 szt./szt.	szt.	4,0000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
4*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93 m-g/szt.	m-g	1,8600				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
6 d.1	KNNR 4 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000				
przedmiar = 2,000 szt.								
1*	999	-- R -- robocizna 0,3 r-g/szt.	r-g	0,6000				
2*	5730099	-- M -- zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 15 mm 1 szt./szt.	szt.	2,0000				
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
7 d.1	KNR 0-31 0218-04	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m	30,000				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	przedmiar = 30,000 m -- R -- robocizna 0,51 r-g/m	r-g	15,3000				
2*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,0001 m-g/m	m-g	0,0030				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8 d.1	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 urz. -- R -- robocizna 3,357 r-g/urz.	r-g	3,3570				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9 d.1	KNR 0-31 0218-01	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	30,000				
1*	999	przedmiar = 30,000 m -- R -- robocizna 0,036 r-g/m	r-g	1,0800				
2*	5631209	-- M -- rury Hep2O "barrier" 15 mm 0,02 m/m	m	0,6000				
3*	5702801	zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, do 100 st.C 15 mm 0,002 szt/m	szt	0,0600				
4*	5642812	kształtki Hep2O z gwintem 15x1/2" 0,003 szt./m	szt.	0,0900				
5*	6151209	tuleje wspomagające 15 mm 0,003 szt./m	szt.	0,0900				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 5,1 %	%					
7*	39511	-- S -- samochód dostawczy do 0,9 t 0,0001 m-g/m	m-g	0,0030				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10 d.1	KSNR 8 0124-08 analogia	Montaż kanalizacji	szt.	1,000				
		przedmiar = 1,000 szt.						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	-- R -- robocizna 2,91 r-g/szt.	r-g	2,9100				
2*		-- M -- zestaw do przyłącza kanalizacyjnego do kotła 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
3*		rura kanalizacyjna 32mm dł. 0,5m 2 szt./szt.	szt.	2,0000				
4*		kolano 32mm 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
5*		syfon umywalkowy 1 szt./szt.	szt.	1,0000				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 4 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11 d.1	KNNR 4 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnątrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach przedmiar = 2,000 m	m	2,000				
1*	999	-- R -- robocizna 0,384 r-g/m	r-g	0,7680				
2*	5604999	-- M -- rury z polipropylenu o śr. zewnątrznej 25 mm 1,08 m/m	m	2,1600				
3*	5639999	kształtki z polipropylenu o śr. zewnątrznej 25 mm 5,66 szt./m	szt.	11,3200				
4*	6602999	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznego 25 mm 1,25 szt/m	szt	2,5000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12 d.1	KNNR 4 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnątrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach przedmiar = 2,000 m	m	2,000				
1*	999	-- R -- robocizna 0,37 r-g/m	r-g	0,7400				
2*	5604999	-- M -- rury z polipropylenu o śr. zewnątrznej 20 mm 1,1 m/m	m	2,2000				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*	5639999	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm 5,58 szt./m	szt.	11,1600				
4*	6602999	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm 1,43 szt/m	szt	2,8600				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13 d.1	KNR-W 2-15 0517-02 analogia	Pierwsze uruchomienie urządzenia grzewczego - z dojazdem serwisu gwarancyjnego Krotność = 0,5 przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000				
1*	999	– R – robocizna $8,2 * 0,5 = 4,1$ r-g/kpl.	r-g	4,1000				
2*		– M – Odstojnik magnetyczny T3 1 szt	szt	1,0000				
3*	5730099	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 25 mm 2 szt.	szt.	2,0000				
4*	5730099	zawory zwrotny mosiężny o śr. nominalnej 25 mm 1 szt.	szt.	1,0000				
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 10 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Instalacje c.o

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 69% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
2		Instalacja powietrzno-spalinowa						
14 d.2	KNR-W 4-02 40201-01 analogia	Demontaż przewodów powietrzno - spalinowych	m	15,500				

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*	999	przedmiar = 15,500 m -- R -- robocizna 0,96 r-g/m	r-g	14,8800				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 10 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
15 d.2	KSW 01 kalk. szczegółowa	Montaż przewodu powietrzno - spalinowego ocieplonego	kpl.	1,000				
1*	999	przedmiar = 1,000 kpl. -- R -- robocizna 22,46 r-g/kpl.	r-g	22,4600				
2*		-- M -- komin ocieplony 15,50 kpl/kpl.	kpl	15,5000				
3*		uchwyty nierdzewne do komina 12 szt/kpl.	szt	12,0000				
4*		trójnik pow-spali 1 kpl/kpl.	kpl	1,0000				
5*		rura dwuścienna pow.-spalinowa 1 m/kpl.	m	1,0000				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 10 %	%					
7*		-- S -- podnośnik koszowy 1 kpl/kpl.	kpl	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE DZIAŁU
Instalacja powietrzno-spalinowa

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 69% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
3		Wywóz i utylizacja						
16 d.3	KNR 4-01 0108-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	1,000				
		przedmiar = 1,000 m3						
1*	999	-- R -- robocizna 1,81 r-g/m3	r-g	1,8100				
2*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93 m-g/m3	m-g	0,9300				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
17 d.3	KNR 4-01 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m3	1,000				
		Krotność = 24						
		przedmiar = 1,000 m3						
1*	39521	-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,04 * 24 = 0,96 m-g/m3	m-g	0,9600				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Wywóz i utylizacja

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzet
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 69% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
4		Roboty budowlane						
18 d.4	KNR 4-01 0323-04	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.	3,000				
		przedmiar = 3,000 szt.						
1*	999	-- R -- robocizna 0,92 r-g/szt.	r-g	2,7600				
		-- M --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*	1800199	cegła budowlana pełna 4 szt./szt.	szt.	12,0000				
3*	1700301	cement portlandzki 35 bez dodatków 0,00199 t/szt.	t	0,0060				
4*	1720200	wapno suchogaszone 0,00111 t/szt.	t	0,0033				
5*	1602003	piasek do zapraw 0,01 m3/szt.	m3	0,0300				
6*	3930000	woda z rurociągu 0,005 m3/szt.	m3	0,0150				
7*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 5 %	%					
8*	43211	-- S -- betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,02 m-g/szt.	m-g	0,0600				
9*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,04 m-g/szt.	m-g	0,1200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
19 d.4	KNNR 5 1209-0702	Przebijanie otworów o śr. 40 mm o długości do 2 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	2,000				
		przedmiar = 2,000 otw.						
1*	999	-- R -- robocizna 1,2 r-g/otw.	r-g	2,4000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
20 d.4	KNR 4-01 0707-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym we wnękach na liczniki o powierzchni 0.5 m2 i głębokości 0.4 m	szt.	3,000				
		przedmiar = 3,000 szt.						
1*	999	-- R -- robocizna 2,28 r-g/szt.	r-g	6,8400				
2*	1701100	-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0,0078 t/szt.	t	0,0234				
3*	1720200	wapno suchogaszone 0,0099 t/szt.	t	0,0297				
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0399 m3/szt.	m3	0,1197				
5*	3930000	woda z rurociągu 0,0101 m3/szt.	m3	0,0303				
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 5 %	%					
		-- S --						

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*	34312	wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,07 m-g/szt.	m-g	0,2100				
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,07 m-g/szt.	m-g	0,2100				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Roboty budowlane

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 69% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
5		Instalacja gazowa						
21 d.5	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotła i przeszkolenie w zakresie obsługi przedmiar = 1,000 kpl.	kpl.	1,000				
1*	999	-- R -- robocizna 10 r-g/kpl.	r-g	10,0000				
2*	0000000	-- M -- materiały pomocnicze(od R) 5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE DZIAŁU

Instalacja gazowa

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 69% (R+S)					
RAZEM					
Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))					
RAZEM					

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	<i>Razem</i>	<i>Uproszczone</i>	<i>Robocizna</i>	<i>Materiały</i>	<i>Sprzęt</i>
<i>Razem koszty bezpośrednie</i>					
<i>Koszty pośrednie [Kp]</i>					
<i>69% (R+S)</i>					
<i>RAZEM</i>					
<i>Zysk [Z] 12,5% (R+S+Kp (R+S))</i>					
<i>RAZEM</i>					
<i>VAT 8% (R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))</i>					
<i>RAZEM</i>					

OGÓŁEM

Słownie:

Ceny materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Cena jedn.	Wartość
1	materiały pomocnicze	zł		
2	kotły grzewcze gazowe kondensacyjne o mocy do 24 kW	kpl.		
3	adapter	szt.		
4	zestaw przyłączeniowy	szt.		
5	łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane o śr. nominalnej 25 mm	szt		
6	uchwyty do rurociągów stalowych o śr.nominalnej 25 mm	szt		
7	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
8	zawory przelotowe proste mosiężne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
9	rury Hep2O "barrier" 15 mm	m		
10	zawory kulowe przelotowe, mosiężne do wody, do 100 st.C 15 mm	szt		
11	kształtki Hep2O z gwintem 15x1/2"	szt.		
12	tuleje wspomagające 15 mm	szt.		
13	zestaw do przyłącza kanalizacyjnego do kotła	szt.		
14	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	m		
15	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 25 mm	szt.		
16	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm	szt		
17	rury z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	m		
18	kształtki z polipropylenu o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
19	uchwyty do rurociągów z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt		
20	komin ocieplony	kpl		
21	cegła budowlana pełna	szt.		
22	cement portlandzki 35 bez dodatków	t		
23	wapno suchogaszzone	t		
24	piasek do zapraw	m3		
25	woda z rurociągu	m3		
26	cement portlandzki z dodatkami 25	t		
27	Odstojnik magnetyczny T3	szt		
28	zawory zwrotny mosiężny o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
29	trójnik pow-spali	kpl		
30	uchwyty nierdzewne do komina	szt		
31	rura kanalizacyjna 32mm dł. 0,5m	szt		
32	kolano 32mm	szt.		
33	syfon umywalkowy	szt.		
34	rura dwuścienna pow.-spalinowa	m		

C

C